

Số: 939/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 26 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 42/DSST ngày 22/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 42A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; Số 248/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá và Phiếu xác nhận kết quả đấu giá ngày 26/09/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Lê Như Thương, bà Trương Thị Huyền, cùng trú tại: K331/5 Hùng Vương, tổ 08, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng. Người đực ủy quyền: Bà **Trương Thị Diễm Trinh**, Trú tại: 07/02 Giang Văn Minh, Tổ 43, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Tp Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Tp Hồ Chí Minh. Bà **Lê Thị Thu Trung** - Người được ủy quyền.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 008-04/24/HĐ-DVĐGTS ngày 16/04/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng để bán đấu giá đối với tài sản của ông Lê Như Thương, bà Trương Thị Huyền là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Tổ 34, Phường Mân Thái, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng được UBND quận Sơn Trà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 892198** ngày 12/03/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 00427 đứng tên bà Trần Thị Nhân được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Sơn Trà chỉnh lý biên động ngày 02/07/2019 cho ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền; Giá khởi điểm: **1.749.796.413đ (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi sáu ngàn, bốn trăm mười ba đồng)** để thi hành án.

Ngày 26/09/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Vicen đã tổ chức bán đấu giá thành đối với tài sản là quyền sử dụng đất tại địa chỉ nêu trên của ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền cho người mua được tài sản bán đấu giá là: Ông **Ngô Đình Thiện**, CCCD số: 049090011972 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/02/2022, địa chỉ: Bằng An Đông, Điện An, Điện Bàn, Quảng Nam với giá đã mua trúng là: **1.760.000.000đ (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng).**

Về trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên:

Sau khi có thông báo của cơ quan chức năng về trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính có liên quan khác...mà pháp luật quy định người phải thi hành án là ông Lê Như Thương

và bà Trương Thị Huyền (chủ tài sản cũ) có nghĩa vụ phải nộp đối với việc chuyển dịch tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá thì cơ quan thi hành án sẽ thông báo cho ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền (người được ủy quyền bà Trương Thị Diễm Trinh) biết để thực hiện việc kê khai và nộp nếu ông Thương, bà Huyền không thực hiện việc kê khai và nộp thì cơ quan thi hành án/tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ có trách nhiệm kê khai, nộp thay và được khấu trừ vào tiền bán tài sản của ông Thương, bà Huyền để nộp cho ngân sách Nhà nước nhằm đảm bảo cho việc chuyển dịch tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự,
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Viết Thành